

SPAIN

# VILA - RODONA PARK

MODERNO PARQUE LOGÍSTICO EN  
TARRAGONA

MODERN LOGISTICS PARK  
IN TARRAGONA

LOGICOR 



LOGICOR.EU

# LOGISTICS PARK VILA-RODONA PARK

Ubicación en el tercer anillo de Barcelona.



Located on Barcelona's third ring road.

## REGIÓN

Una ubicación perfecta para la distribución nacional y hub estratégico para distribución al sur de Europa. Con acceso directo desde la A-2 y alta visibilidad desde la autopista.

## PARQUE

Diseño de parque funcional con 6 edificios independientes, de superficies entre 10.000 m<sup>2</sup> y 30.000 m<sup>2</sup>, con amplios patios de maniobra independientes y entrada compartida (servicio de seguridad 24h al día, 7 días por semana).

## REGION

Ideal location for national distribution and strategic hub for distribution to the south of Europe. Immediate access from the A-2 and visibility from the motorway.

## BUILDING

Functional park layout, comprising six independent buildings ranging from 10,000 sq m to 30,000 sq m, with large independent truck courts and a shared gate (24h 7/7 security).

## INQUILINOS / TENANTS



EGD Logistics

## NAVE LOGÍSTICA DE PRIMER NIVEL

### CLASS A LOGISTICS WAREHOUSE

## ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

### Almacén

- Salas de carga de batería
- Una construcción de calidad Coperfil
- Nave tipo C aislada

### El exterior

- Amplio aparcamiento para coches y camiones
- Servicio de seguridad 24h/7
- 26-33 metros de campo de maniobra

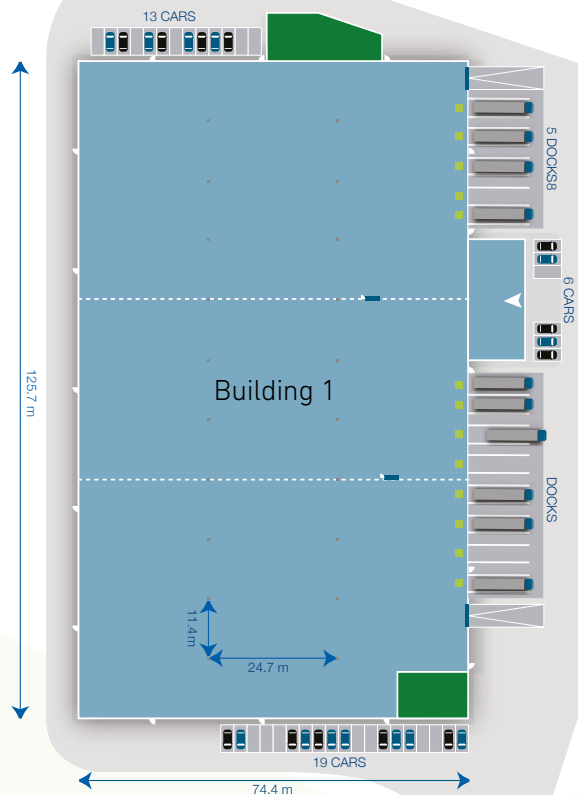
## BUILDING SPECIFICATIONS

### Warehouse

- Battery charging rooms
- Coperfil construction quality
- Partial LED lighting

### Site exterior

- Ample car and truck parking on site
- 24h 7/7 security
- 26-33 metre truck court



### Logicor Vila-Rodona Park

Carrer Nord, 1, Vila-Rodona, Tarragona, Spain  
41.295420 • 1.346010

## UNIDADES DISPONIBLES\* AVAILABLE UNITS\*

### Superficie total alquilable

Total lettable area

**10.165 m<sup>2</sup>**

Edificio 1 Building 1	Almacén Warehouse	9.667 m <sup>2</sup>
	Oficinas Offices	498 m <sup>2</sup>
	Muelles de carga Dock level doors	13
	Rampas Ramps	2

\*Disponible desde 1 de agosto  
\*Available from 1<sup>st</sup> of August

### RENTA:

**3,65€**

m<sup>2</sup>/mes + gastos  
comunidad € m<sup>2</sup>/mes

### RENTAL PRICE:

**3,65€**

sqm./per month +  
service charge  
€ sqm./per month

- ▲ Entrada principal  
Main entrance
- Muelle de carga  
Dock door
- Puerta de acceso a nivel  
Ground floor loading door
- Oficinas  
Office space
- 🌀 Portal de entrada  
Entrance gate
- Sala de carga de batería  
Battery charging room
- Almacén y oficinas disponibles  
Available warehouse and office space

### Almacén/ Warehouse space:

**107.334 m<sup>2</sup>**

### Oficinas: Offices:

**3.996 m<sup>2</sup>**

### Muelles de carga/ Dock level doors:

**237**

### Capacidad de carga / Floor loading:

**5 t/m<sup>2</sup>**

### Altura libre/ Free height:

**11 m**

# STRATEGIC LOGISTICS LOCATION

Ubicación en el tercer anillo de Barcelona.  
Located on Barcelona's third ring road.

## AUTOPISTAS/MOTORWAYS

AP-2; AP-7 |  
PRÓXIMA SALIDA/NEXT EXIT: 0,2 KM



## CIUDADES/CITIES

BARCELONA: 97 KM

## GPS

41.295420,  
1.346010



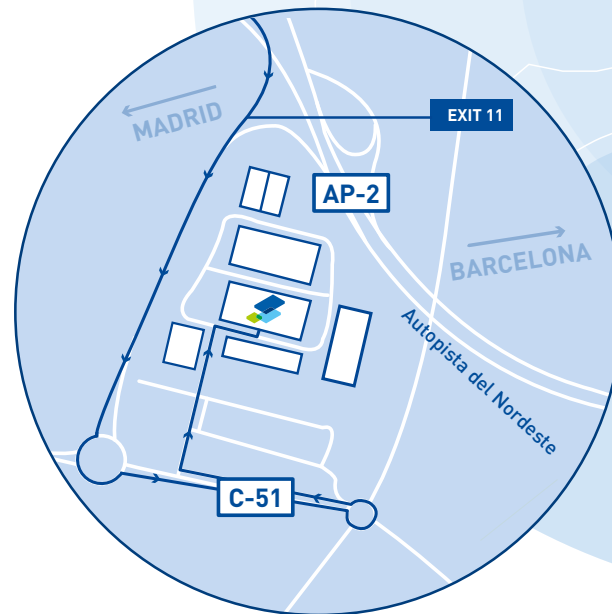
## AEROPUERTO/AIRPORT

EL PRAT AIRPORT:  
77 KM; 57 MINS.



## PUERTO/HARBOUR

BCN: 94 KM  
1 H; 5 MINS  
TARRAGONA: 37 KM  
45 MINS.



**Por favor, póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre las unidades disponibles:**  
**Please contact us for details on available units:**

XAVIER NOVELL  
Senior Asset Manager  
Rambla de Catalunya 125, 1º, 2A. 08008. Barcelona  
E: novell@logicor.eu  
M: +34 619 018 870

La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos, no forma parte de ningún acuerdo contractual y puede estar sujeta a cambios.

The information contained in this factsheet is purely for information purposes, and does not form part of any contractual agreement, and may be subject to changes.



**LOGICOR**

Rambla de Catalunya 125, 1º, 2A. 08008. Barcelona  
Calle Génova 17 - 6ª A, 28004 Madrid, Spain  
+34 91 866 93 01

[www.logicor.eu](http://www.logicor.eu)