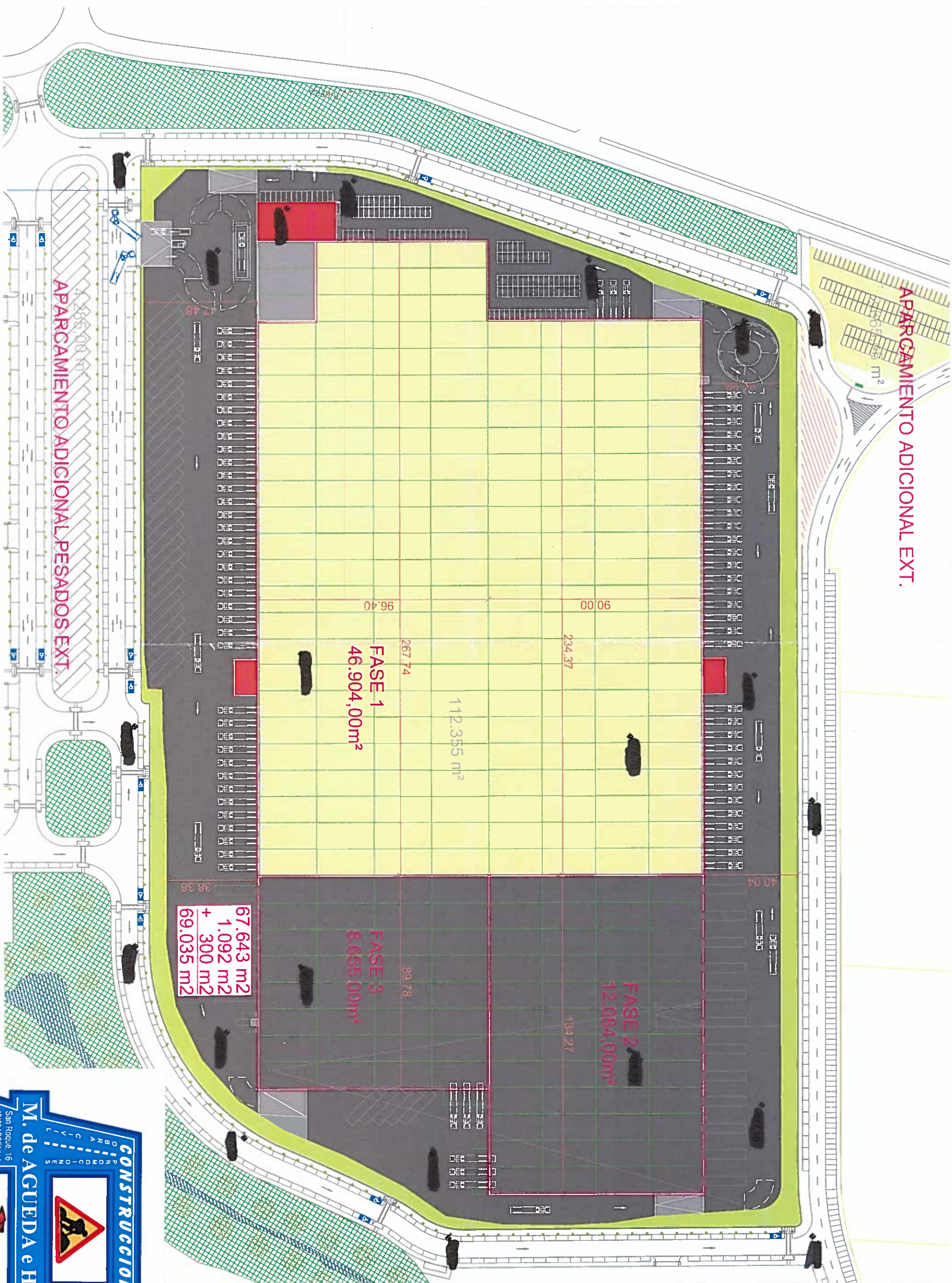


APARCAMIENTO ADICIONAL EXT.

2.260,64 m²



CONSTRUCCIONES
OPRACIONES
CIVILES
ARRIOS
FORMIGONES



M. de AGUEDA e HIJOS, S.L.

San Roque 16
949 28 51 13
679 43 74 34
689 25 00 35





SUPERFICIES RESULTANTES PAU SECTOR I-3

- LIMITE DEL SECTOR I-3
SUP. REAL: 282.680 m²
- INDUSTRIAL TOTAL
SUP.: 187.900,00 m²
- INDUSTRIAL PRIVADO
SUP.: 169.110,00 m²
- 10 % INDUSTRIAL AYTO.
SUP.: 18.790,00 m²
- ZONA VERDE > 10% SUP. SECTOR
SUP.: 30.060,29 m²
- DOTACIONAL = 5% SUP. SECTOR
SUP.: 14.134,00 m²
- VIARIO INTERIOR
SUP.: 43.833,62 m²
- C. TRANSFORMACION
SUP.: 134,00 m²
- BIEN DOMINIO PUBLICO (FUERA DEL SECTOR)
- VIARIO DE RESERVA INCLUIDO EN LA SUP. DEL SECTOR
SUP. 6.617,90 m²
- LIMITE ZONA DE AFECION-PROTECCION A-2/GU-190
- LIMITE DE EDIFICACION A-2/GU-190
- LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE A-2/GU-190

**POLIGONO INDUSTRIAL SECTOR I-3
POM DE TORIJA (GUADALAJARA)**

PROYECTO DE REPARCELACION

ORDENACION Y ZONIFICACION



**CONSTRUCCIONES
A & MULLACHIBOS**

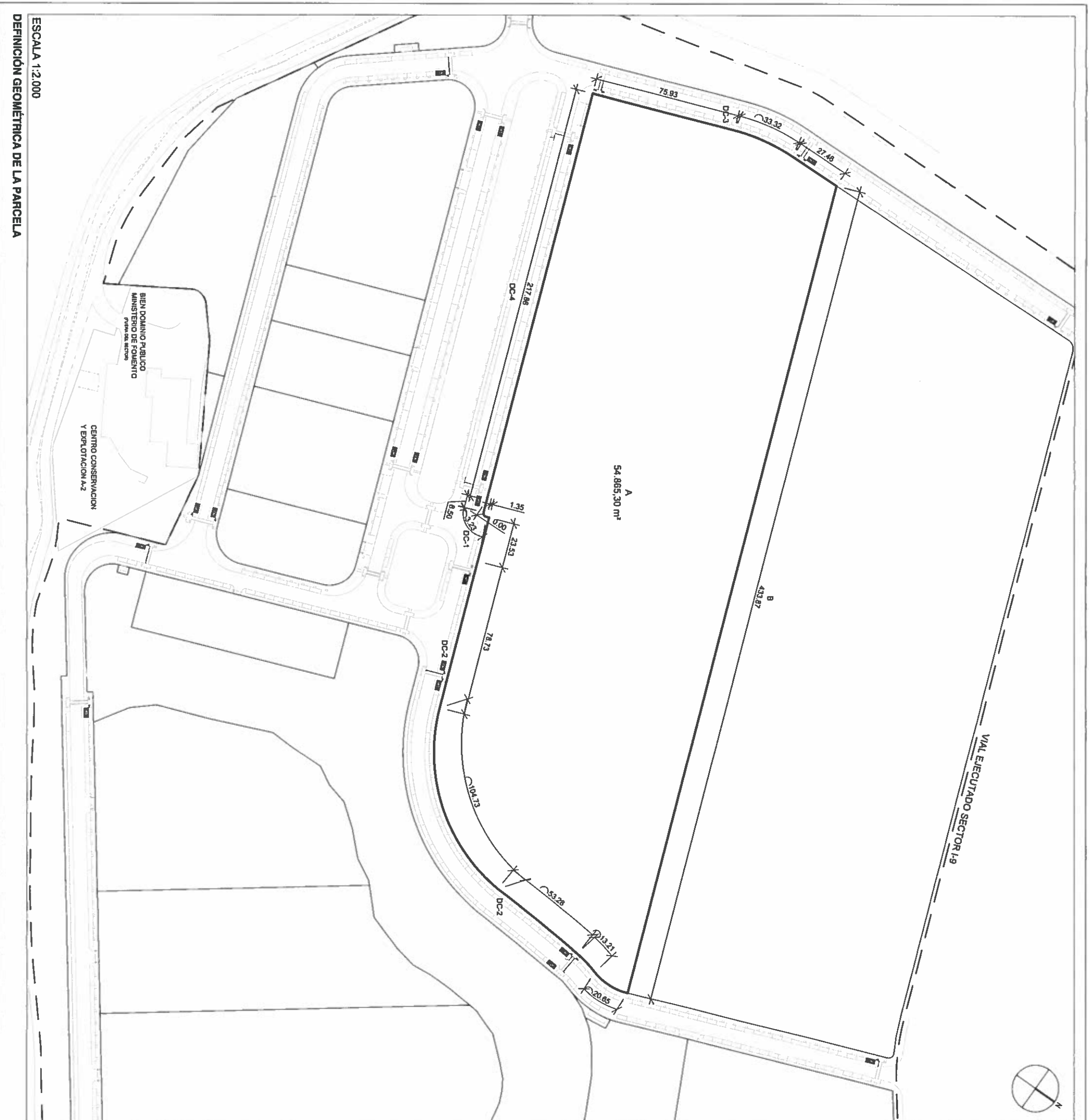
PARCELA: 04

ESCALA: 1:1.500

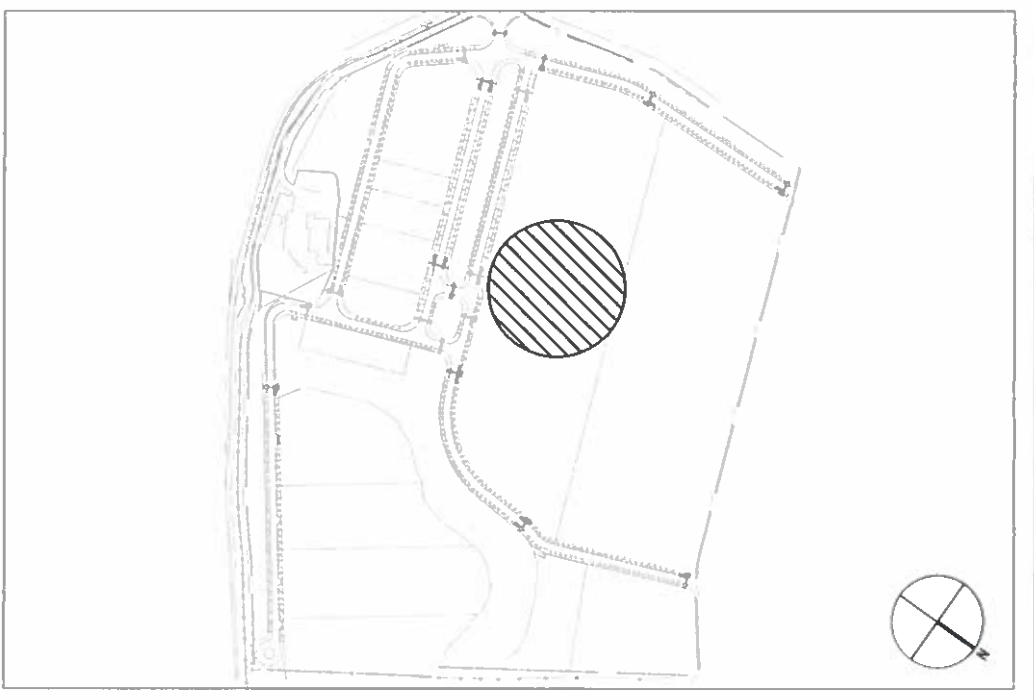
FECHA: MARZO 2016

© 2016

DR. SANTIAGO BLANCO



ESCALA 1:2.000
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA PARCELA



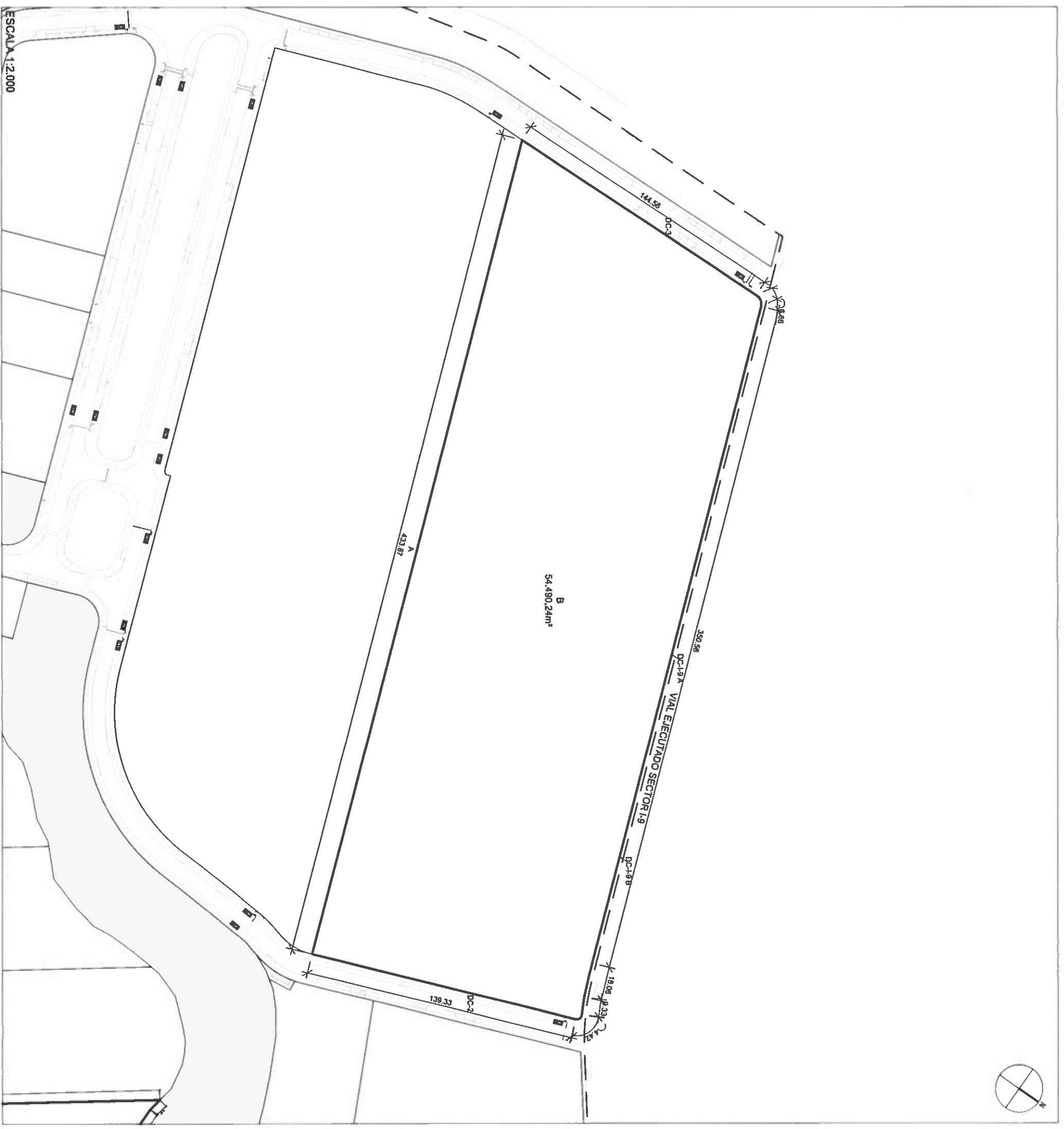
PARCELA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:
A	1 / 2.000	
FECHA:	OCTUBRE 2015	

POLIGONO INDUSTRIAL SECTOR I-3
POM DE TORIJA (GUADALAJARA)

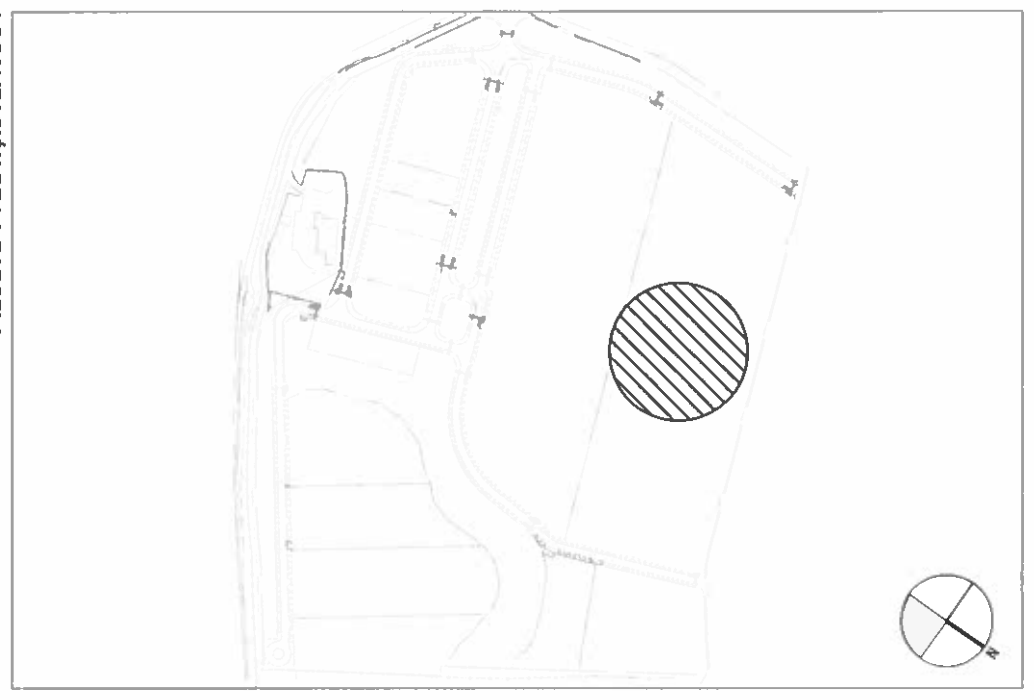
PROYECTO DE REPARCELACION

AGENTE USUARIO:

CONSTRUCCIONES MANUEL DE AGUEDA, S.L.



ESCALA 1:2.000
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA PARCELA



LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA INDUSTRIAL

SUPERFICIE: 57.490,24 m²

NORTE: DC-I-9 A, DC-I-8 B
SUR: PARCELA A
LINDEROS ESTE: VIAL DC-2
OESTE: VIAL DC-3

PARCELA MINIMA: 2.000 m²
USO: (1) Industrial
OCUPACION: 75%
EDIFICABILIDAD: 0,87658 m²/m²
Nº MAX. DE PLANTAS: 3 plantas
ALTURA MAXIMA: 13,95* m
ALINEACION: 5,00 m
RETRANQUEROS: 5,00 m
LINDEROS: 5,00 m (permiso de altura)
* CON EXCEPCIONES EN LA ORDENACION DE LA ALTURA.

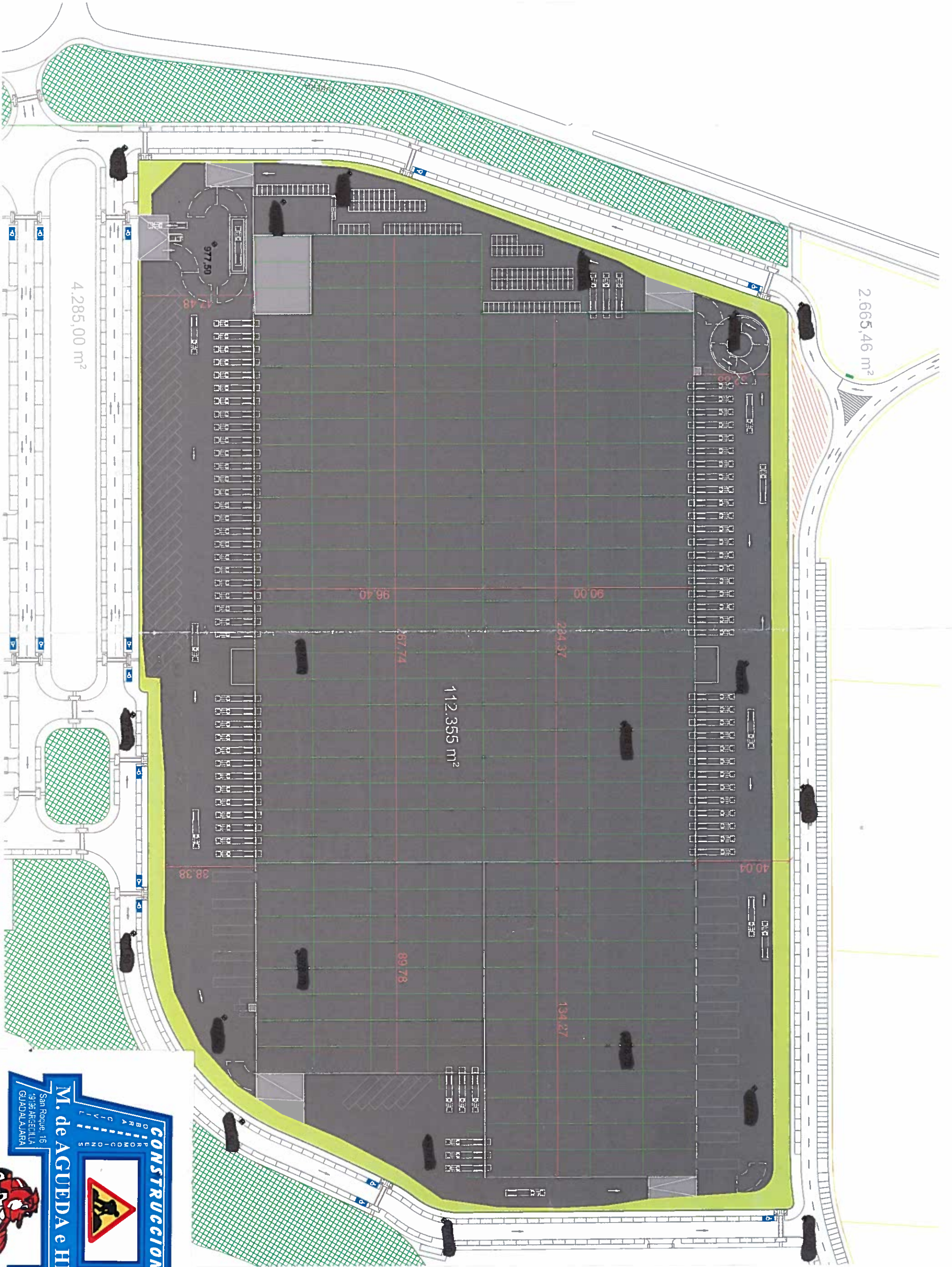
POLIGONO INDUSTRIAL SECTOR I-3
POM DE TORIJA (GUADALAJARA)
PROYECTO DE REPARCELACION

OTROBROS, S.L.
FICHAS FINCAS RESULTANTES, USO INDUSTRIAL

ADMINISTRACION:
CONSTRUCCIONES MANUEL DE AGUEDA, S.L.



PARCELA: B	ESCALA: 1 / 2.000	EL ARQUITECTO: Fdo. DANI ROVERA BLASCO
FECHA: OCTUBRE 2015		



CONSTRUCCIONES
 OBRAS
 DE
 REFORMAS
 Y
 AMPLIACIONES

M. de AGUEDA e HIJOS, S.L.

San Roque 16
 978 ARZETILLA
 GUADALAJARA

Teléfonos:
 949 28 51 13
 679 43 74 34
 689 25 00 35