

DOSSIER INFORMATIVO

NAVE INDUSTRIAL-LOGÍSTICA EN ALQUILER EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL “NORD EST” DE SANT ANDREU DE LA BARCA (BARCELONA)

Este documento es meramente informativo y carece de valor contractual.

INTRODUCCIÓN

El presente documento informa acerca de un complejo industrial-logístico, en régimen de alquiler, en el polígono industrial “Nord Est”, del municipio de Sant Andreu de la Barca.

Sant Andreu de la Barca está situado a 20 Kms. de la ciudad de Barcelona y cuenta con excelentes comunicaciones mediante la Autopista AP-7 y la Autovía A-2. La nave está situada a menos de 500 metros de la salida de la Autovía A-2.

SUPERFICIES

Modulo	Planta Baja (Almacén)	Entreplanta (Vestuarios)	Planta Primera (oficinas)	TOTAL
5	1.755 m ²	28 m ²	141 m ²	1.924 m ²

CARACTERÍSTICAS

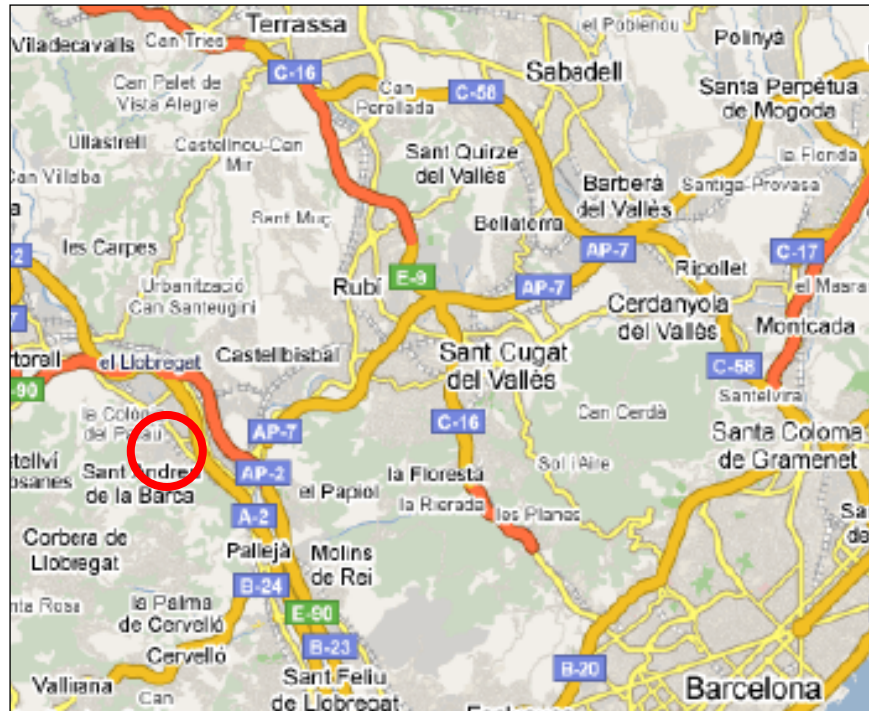
- Nave logística de reciente construcción.
- Estructura de hormigón.
- Cerramientos mediante panel metálico prefabricado.
- Pavimento de hormigón.
- Cubierta tipo sándwich con aislamiento térmico.
- Superficie diáfana.
- Altura interior libre de 10,50 metros.
- 2 Muelles de carga y descarga con plataforma hidráulica.
- Rampa de acceso.
- Sistema contraincendios mediante sprinklers ESFR, bocas de incendio y detectores.
- Oficinas acondicionadas en planta primera.
- Aseos y vestuarios.
- Instalaciones en funcionamiento.
- Recinto privado y vallado con vigilancia.
- Amplias zonas de maniobra.
- Fachada Autovía A-2.

PRECIO DE ALQUILER

- **Renta:** 5,50 Euros/m²/mes + Gastos de Comunidad.
- **Disponibilidad:** Consultar a MAF Inmuebles.

Este documento es meramente informativo y carece de valor contractual.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



FOTOGRAFÍAS



Este documento es meramente informativo y carece de valor contractual.



Este documento es meramente informativo y carece de valor contractual.